

SELTEX DOO EXPORT IMPORT- у стечају
 Косанчић Ивана
 21000 Нови Сад
 м.б. 08669872
 пиб: 100715376
 Дана 04.05.2026.

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ
 Предато лично, поштом препоручено
 обично дана 04.05.2026 Рно НАС
 Примерака 1 прилога 1
 ПРИМЉЕНО 05. 05. 2026
 Таксирано са _____ дин. Без таксе
 Мањак таксе од _____ динара
 Број _____ 202 _____ Потпис _____
 Време: _____

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ
 Сутјеска 3
 Нови Сад
 3.Ст.44/2025

Предмет: Обавештење о намери, плану, начину и rokovима продаје имовине стечајног дужника SELTEX DOO EXPORT IMPORT- у стечају Нови Сад

На основу Решења Привредног суда у Новом Саду о проглашењу банкротства SELTEX DOO EXPORT IMPORT- у стечају Нови Сад, Посл.бр. 3.Ст.44/2026 од 23.09.2025. године, правоснажно 08.10.2025. године, стечајни управник има намеру да спроведе **ДРУГУ** продају имовине стечајног дужника :

Пољопривредно земљиште у општини Врбас, КО Бачко Добро Поље, Потес: Потсистем, број извода : 1988, бр. парцеле 1605/10 број дела 1, површине 16.634м2.

Процењена вредност имовине је 9.685.262,00 динара.

На првој продаји ове имовине, која је одржана 03.04.2026. године методом јавног прикупљања понуда, најбољи понуђач је доставио понуду која је била мања од 50% процењене вредности предмета продаје. Одбор поверилаца није дао сагласност на прихватање ове понуде:

Продаја имовине планирана је да се спроведе методом јавног прикупљања понуда.

Оглас о продаји планирано је да буде објављен у два високотиражна дневна листа који се дистрибуирају на целој територији Р. Србије 21.05.2026. године и на сајту Агенције за лиценцирање стечајних управника.

Јавно отварање пристиглих понуда је планирано да се одржи 26.06.2026. године у присуству комисије коју именује стечајни управник.

Опис имовине и њене функције су наведене у Извештају о процени вредности имовине.

На **ДРУГОЈ** продаји методом јавног прикупљања понуда, стечајни управник ће прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста једнака или већа од 20% процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи

ПРИБИЈЕНО НА ОГЛАСНУ ТАБЛУ

Дана: 05. 05. 2026

ДОСТАВЉАЊЕ ИЗВРШЕНО

Дана: _____

Службеник _____

мање од 20% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

Проглашени купац је дужан да уплати цео износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана потписивања уговора о купопродаји.

У складу са чланом 133 став 10 Закона о стечају, када купац исплати купопродајну цену, на купца се преноси право својине на купљеној имовини без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину. Стечајни судија ће решењем констатовати да је продаја извршена и наложити по правоснажности решења одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно уписа права стечених продајом.

У складу са Правилником о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом - Национални стандард број 5, сматра се да су испуњени услови за спровођење јавног прикупљања понуда ако је најмање једно лице испунило све наведене услове, и то:

- 1) откупило продајну документацију;
- 2) у предвиђеном року уплатило износ депозита;
- 3) потписало изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- 4) потписало уговор о чувању поверљивих података, уколико је неопходно да стечајни управник у поступку продаје открије поверљиве информације;
- 5) доставило понуду.

Депозит за учешће на другом јавном прикупљању понуда износи 20% од процењене вредности предмета продаје.

Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- 1) не поднесе понуду или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе
- 2) не потпише купопродајни уговор, или
- 3) буде проглашен купцем, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин.

Стечајни управник отвара понуде у време, на месту и на начин као што је прецизирано јавним огласом о прикупљању понуда и води записник о отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји. У току или након отварања писаних понуда није дозвољено побољшање понуда.

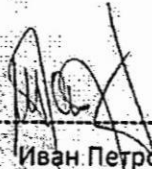
Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, или које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозиту предвиђеном року.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу – учеснику у продаји јавним прикупљања понуда, чија понуда не буде прихваћена, у року од три дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда.

Позивају се чланови одбора поверилаца да присуствују јавном отварању понуда.

Прилог: Извештај о процени вредности имовине
SELTEX DOO EXPORT IMPORT- у стечају Нови Сад




Иван Петровић
стечајни управник
п.п. 33
21137 Нови Сад
063/538-076